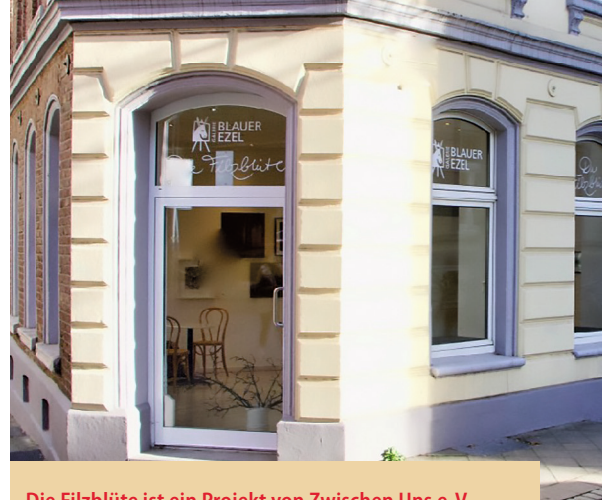




Das inklusive Haus in Köln-Rodenkirchen



Die Filzblüte ist ein Projekt von Zwischen Uns e. V.

Eckdaten für Investoren und Grundstückseigentümer

Für unser inklusives Projekt in der Städteregion Aachen suchen wir ab sofort:

- Grundstück ab 1.000 m²
- bebaubar mit einer Wohnfläche ab 1.200 m² (3 bis 4 Etagen zzgl. TG)
- angebunden an öffentliche Verkehrsmittel
- für den frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau
- bestandhaltenden und erfahrenen Investor als Bauherren
- partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Basis eines Kooperationsvertrages

Sie möchten mehr wissen oder uns unterstützen?

Bitte wenden Sie sich an Marita Holper
Telefon 0172 - 7 59 52 42
marita.holper@gmx.de

NEU:

Der LVR fördert ab 2019 das inklusive Wohnen mit einer Bauförderung!

Zwischen Uns – ein erfahrener Verein als Partner

2008 gründete sich der Verein „Zwischen Uns“ aus einem Initiativkreis von Schülern, Eltern und Lehrern der ersten Abschlussklasse der heilpädagogischen „Parzival-Schule Aachen“.

Der Verein ist Initiator und Betreiber der Filzblüte und der Galerie Blauer Ezel. Hier arbeiten Menschen mit Behinderung inklusiv, in einem harmonischen Umfeld in kleinen Gruppen.

Das inklusive Haus ist das dritte Projekt des Vereins.


zwischenuns e.V.

Matthiashofstraße 2 · 52064 Aachen
zwischenuns@gmx.de

www.zwischenuns-filzbluete.de

Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband und im bvkm
(Bundesverband für körper- und mehrfachbehinderte Menschen)


zwischenuns e.V.

inklusiv wohnen in der Städteregion Aachen



Geplant:

Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung, Studierende und andere



Alle haben das Recht, mitten in der Gesellschaft zu leben



Gemeinsam macht es mehr Spaß!



Wir freuen uns auf das Wohnen im inklusiven Haus

Ein inklusives Haus nach Kölner Vorbild ...

Der Verein inklusiv wohnen Köln e.V. hat 2017 ein innovatives Wohnprojekt in Köln realisiert: In einem neu gebauten Mehrfamilienhaus wohnen Menschen mit Behinderung, Studierende und andere in einer lebendigen Gemeinschaft zusammen.

Alle profitieren vom Miteinander. Das Wohnprojekt findet deutschlandweit Beachtung und hat bereits mehrere Preise gewonnen, unter anderem den Klaus Novy Preis 2017 (2. Platz) und den Innovationspreis Behindertenpolitik der Stadt Köln (1. Preis).

Gemeinsam leben in inklusiven WGs

Herzstück des inklusiven Hauses sind die beiden großen Wohngemeinschaften, in denen je fünf Menschen mit Behinderung zusammen mit vier Studierenden leben. Die Studierenden wohnen in Anlehnung an das Prinzip „Wohnen für Hilfe“ praktisch mietfrei – und arbeiten dafür stundenweise als Assistenten in ihrer WG mit.

Eine Chance für alle – auch bei hohem Pflegebedarf

Alle Bewohner mit Hilfebedarf erhalten zudem auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Unterstützung durch Fachkräfte, Assistenten und eine Nachtwache. Das Haus bietet damit auch Menschen mit schweren Behinderungen und hohem Hilfebedarf die Möglichkeit, mitten in der Gesellschaft zu leben und ist ein Beispiel für gelebte und funktionierende Inklusion. Die Finanzierung der Betreuung wird über den Landschaftsverband Rheinland und die Pflegekassen sichergestellt.

Der Schlüssel zum Projekt: eine Immobilie

Die Immobilie in Köln wurde von einem Investor, der GAG Immobilien AG, auf einem ehemals städtischen Grundstück erbaut. Ein Teil der Wohnungen ist frei finanziert, der Großteil sind geförderte Wohnungen. Insgesamt leben 31 Personen im Haus. Der Verein inklusiv wohnen Köln e.V. agiert als Kooperationspartner und ist – anteilig – Mieter im Haus.

... für die Städteregion Aachen

Bereits 2017 sind wir auf das Kölner Projekt aufmerksam geworden und waren sofort begeistert von der Idee und der gelungenen Realisierung.

Zwischen Uns e.V. – ein etablierter und erfahrener Aachener Verein – plant deshalb in der Städteregion Aachen ein inklusives Haus nach dem Kölner Vorbild. Bei der Realisierung werden wir von der Initiatorin und Geschäftsführerin von inklusiv wohnen Köln e.V. unterstützt.

In einer Workshop-Reihe haben wir 2018 gemeinsam die Eckdaten des inklusiven Hauses „Städteregion Aachen“ erarbeitet. Jetzt sind wir auf der Suche nach kompetenten Partnern zur Realisierung unserer Pläne.

Bei einem Wohnprojekt ist die Immobilie der Schlüssel zum Glück! Deshalb suchen wir für das erste inklusive Wohnprojekt in der Städteregion Aachen ein Grundstück und einen Investor!